

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa St-3396/2021  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 53456405017, Sesvete, Jelkovečka 4

## **OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

1x.-

---

U ovom stečajnom postupku, temeljem date suglasnosti razlučnog vjerovnika Nava banka d.d. u stečaju, unovčene su pokretnine opterećene razlučnim pravom za korist istog, kako slijedi:

N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411  
god. proizvodnje 1998.

broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622  
i

N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366  
god. proizvodnje 1999.

broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286

Sveukupno su dakle unovčene pokretnine za iznos od 818,60 EUR bez PDV-a cijena s PDV 1.023,25 EUR, iz koje kupovnine se nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava namiruje tražbina razlučnog vjerovnika – utvrđena u iznosu od 858.805,49 kn / Eur 113.983,08 i to u iznosu od 663,56 EUR, što predstavlja namirenje 0,58 % njegove ukupno utvrđene tražbine.

Stoga se dostavlja obračun troškova unovčenja navedenih predmeta razlučnog prava, koji se po čl. 254 st. 3 SZ-a određuju u iznosu od 5% od utška, odnosno ako su stvarni troškovi znatno viši ili znatno niži od toga, odrediti će u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarni troškovi unovčenja veći su od 5% od utrška, pa bi se dio kupovnine u iznosu od 359,69 EUR ustegnuo na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specificiranom obračunu temeljenom na priloženoj dokumentaciji.

Rekapitulacija obračuna troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo:

	Troškovi unovčenja u stvarnoj visini	Iznos EUR
1	Izravni troškovi unovčenja	248,45 EUR
2	Neizravni troškovi unovčenja	111,24 EUR
	Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	359,69 EUR

Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu) sastoje se od:

Red.br.	Opis troškova	Bruto iznos
1	trošak procjene vrijednosti pokretnina (ukupni trošak iznosio 11.000,00 kn/1.459,95 EUR pa je dio koji otpada na razlučnog vjerovnika određen srazmjerno vrijednosti pokretnina opterećenih razlučnim pravom za korist Nava banke d.d. u stečaju u ukupnoj vrijednosti svih istovremeno procijenjenih pokretnina- ukupna vrijednost svih pokretnina procijenjena na iznos od 674.150,00 kn+PDV/89.528,55 EUR+PDV, od čega pokretnine opterećene razlučnim pravom procijenjene na iznos od 2.720,82 EUR- 3%	43,80 EUR
2	PDV	204,65 EUR
	UKUPNO	248,45 EUR

Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava namiruju se u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase.

Budući je stečajna masa unovčena/ predvidivo unovčiva za iznos od ukupno 445.911,62 EUR, alikvotni dio učešća predmetnih pokretnina ( unovčene za iznos od 1.023,25 EUR) u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi 0,2%.

Red.br	Opis unovčene stečajne mase	Iznos unovčenja/predvidivi iznos unovčenja
1.	zemljište k.č. 3477/5 k.o. Šašincev	unovčenje 492.231,93 kn/ 65.330,41 EUR
2.	Ranije unovčene pokretne opterećene razlučnim pravom Nava banka d.d. u stečaju ( 4 kamiona i prikolica)	unovčenje 364.399,39 kn/ 48.364,11 EUR
3.	Unovčene pokretne opterećene razlučnim pravom Nava banka d.d. u stečaju ( 2 VW teretna vozila-kombija)	818,60 EUR
4.	k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev :	predvidivi iznos unovčenja 2.238.737,22 kn / 297.131,50 EUR (75% procjenjene vrijednosti 2.984.982,25 kn/396.175,32EUR)
5	neopterećene pokretne prema popisu predmeta stečajne mase	trenutna cijena u prodaji 3.756,16 EUR (bez PDV)
6	Unovčene neopterećene pokretne prema popisu stečajne mase	4.380,60 EUR
6	pokretne opterećene razlučnim pravom za korist Nava banke d.d. u stečaju (1 VW kombija)	trenutna cijena u prodaji 303,65 EUR (bez PDV)
7	naplata potraživanja od dužnikovih dužnika (Mesec mining d.o.o., obrt "Spaz")	47.002,95 kn /6.238,37 EUR
6	naplata potraživanja-prihodi od najma nekretnine	147.587,45 kn /19.588,22 EUR
	Ukupno	445.911,62 EUR

#### NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA

Red.br.	Opis troškova	Bruto iznos 100%	Bruto iznos 0,2%
---------	---------------	---------------------	---------------------

1	bankovne naknade do 08.10.2024.	797,99 EUR	1,60 EUR
2	knjigovodstvene usluge do 09/24	6.796,44 EUR	13,60 EUR
3	KN i NUV do 09/2024. ( za nekretninu tzv. kruga zimske službe Jelkovečka 4) na kojoj su se pokretnine nalazile do prodaje	3.794,67 EUR	7,59 EUR
4	Materijalni troškovi (pečat, pošta, uredski materijal..) do 09/2024.	313,27 EUR	16,84 EUR
5	Trošak stečajnog upravitelja po rješenju od 05.09.2022. bruto II	1.237,36 EUR	2,48 EUR
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju od 10/22-09/24 bruto II	5.842,70 EUR	11,69 EUR
7	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	34.266,74 EUR	68,54 EUR
8	Doprinos za ZO na nagradu stečajnog upravitelja	2.569,99 EUR	5,14 EUR
UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA		55.619,16 EUR	111,24 EUR

Obračun nagrade stečajne upraviteljice:

Prema čl. 7 Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 3.359.721,10 kn/ 445.911,62 EUR	Nagrada u %	Nagrada stečajnom upraviteljuu
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	40.000,00 kn
Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	158.180,48 kn
UKUPNO		258.180,48 kn /34.266,44 EUR

Na iznos bruto nagrade plaća se doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%, što

iznosi 2.569,99 EUR, pa ukupni trošak koji tereti isplatitelja po osnovi bruto 2 nagrade stečajnog upravitelja iznosi 36.863,73 EUR.

2. Preostali iznos kupovnine i to iznos od 663,56 EUR će se usmjeriti na račun razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju pod brojem IBAN: HR3823400091190022802 radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na pokretninama.

U Rijeci, 10. listopada 2024. godine

Stečajna upraviteljica  
Lovorka Juranović